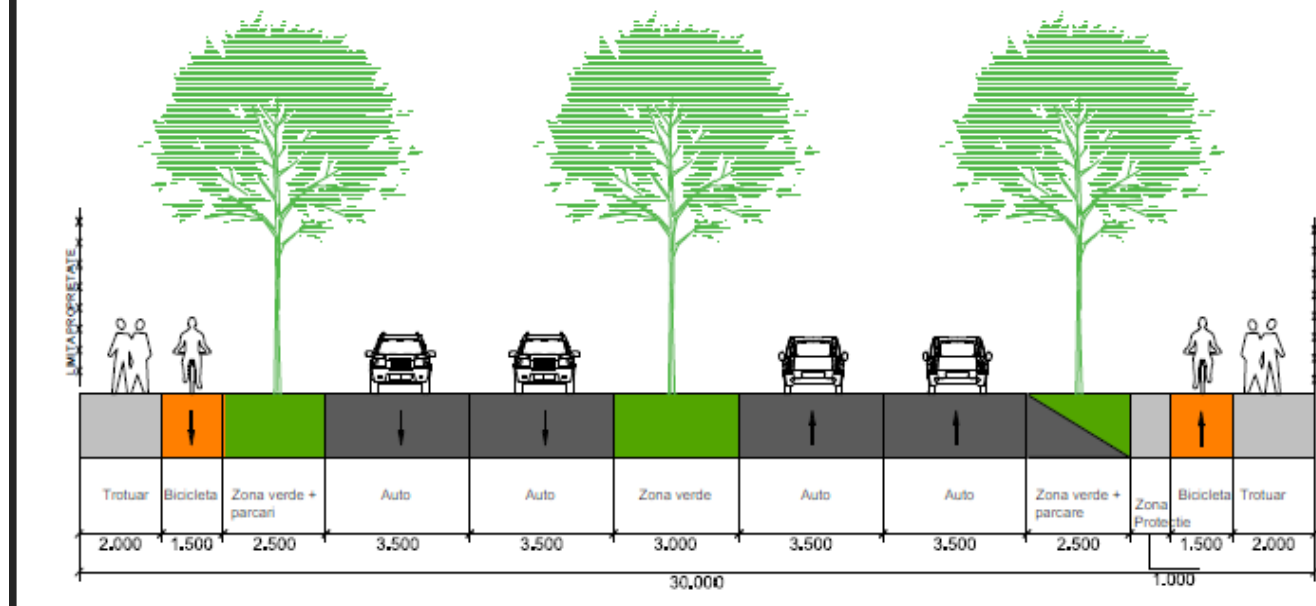


**PROFILE STRADALE**

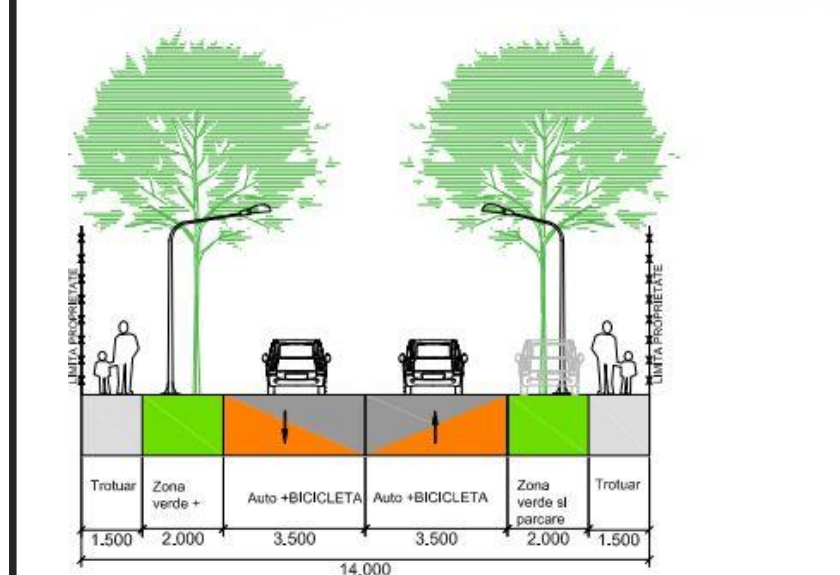
str. Grigore Alexandrescu (Inelul IV)

Profil Transversal 14 - lățime 30m



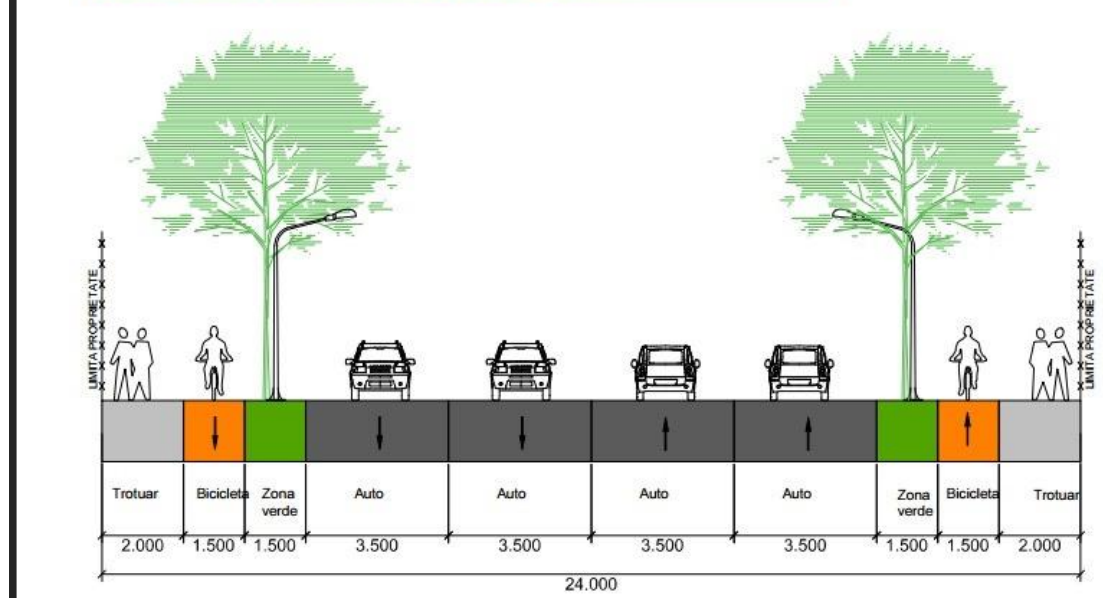
str. Armoniei

Profil Transversal 17 - lățime 14m



str. Phoenix

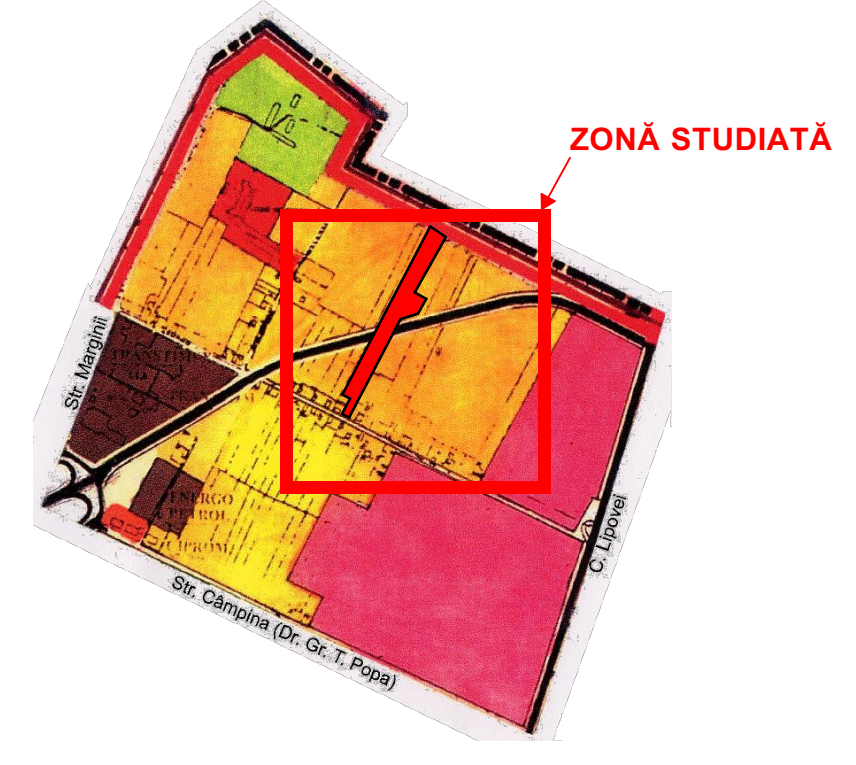
Profil Transversal 70 - lățime 24m



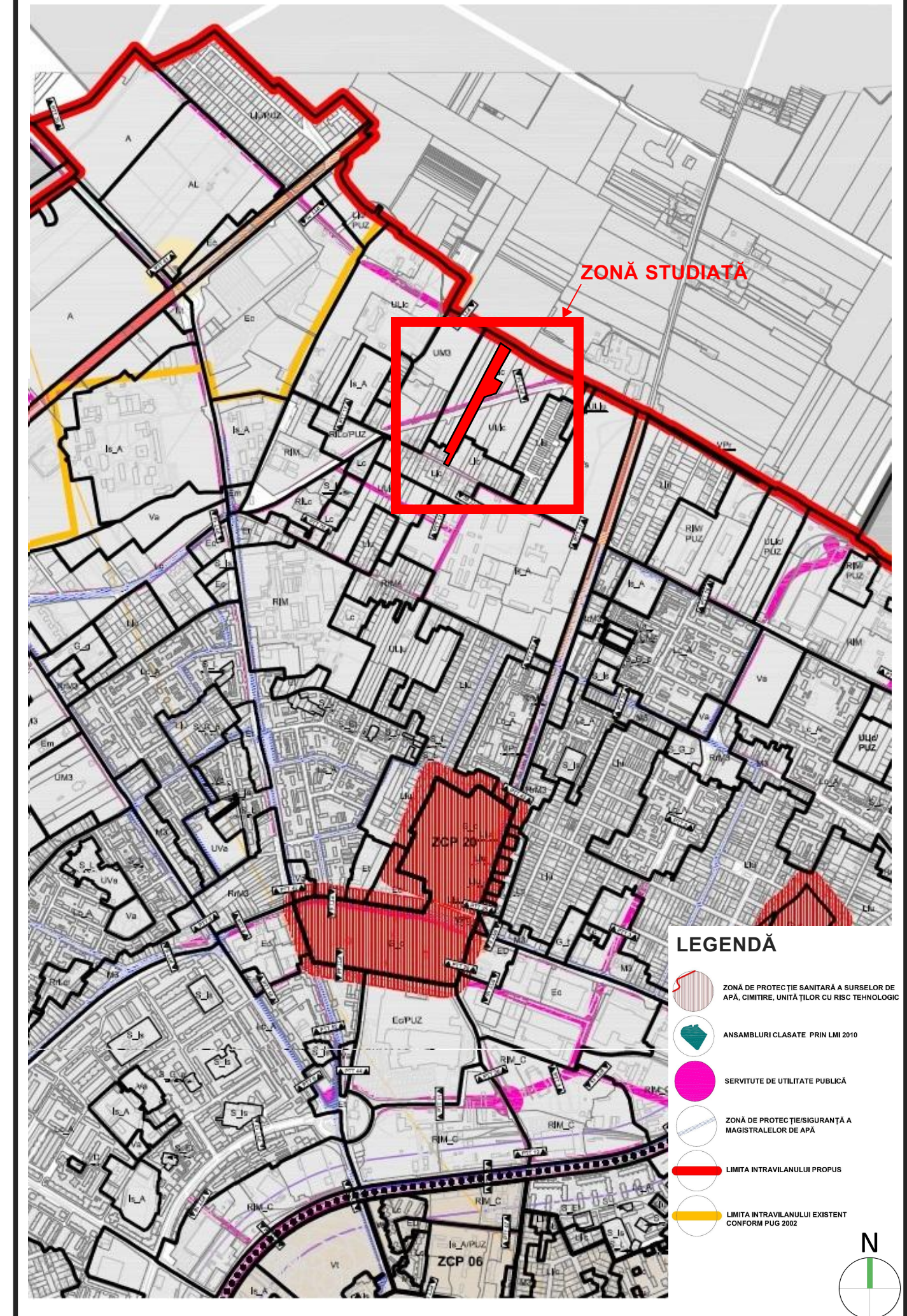
**BILANȚ TERITORIAL**

Bilanț teritorial - Global		Situație existentă	Situație propusă	%
Teren studiat		18.921 mp	18.921 mp	100
Teren pentru drumuri și spații verzi	- teren pentru drum nou propus ce urmează a fi cedat domeniului public	0 mp	3.519 mp	18.60%
	- teren de utilitate publică rezervat pt. lărgirea străzilor Armoniei și Phoenix	0 mp	222 mp	1.17%
	- spații verzi comasate (lot 5+ lot 8)	0 mp	1.006 mp	5.32%
Teren construibil	- suprafața maximă ce poate fi ocupată cu construcții	0 mp	1.167 mp	6.17%
	- suprafața maximă ce poate fi ocupată cu circulații, alei, parcaje	0 mp	5.911 mp	31.24%
	- suprafața minimă de spații verzi	0 mp	4.725 mp	24.97%
			2.371 mp	12.53%
Suprafața cumulată a parcelelor construibile rezultate			14.388 mp	100
Suprafața maximă ce poate fi ocupată cu construcții			5.911 mp	41
Suprafața maximă ce poate fi ocupată cu circulații, alei, parcaje			4.880 mp	34
Suprafața minimă de spații verzi			3.597 mp	25

EXTRAS PUG aprobat prin H.C.L. 157/2002 prelungit prin H.C.L. 107/2014



**EXTRAS PUG** propus în curs de avizare - Etapa 3 - prin H.C.L. 428/30.07.2013



**LEGENDĂ**

- DELIMITĂRI**
  - Limita teritoriului administrativ Timișoara
  - Limita de proprietate
  - Limita teren studiat
  - Limite topo teren conform CF
  - Limite parcele propuse
  - Aliniament stradal
  - Contur parcele PUZ în lucru
- DESTINAȚIE**
  - Locuințe colective și funcțiuni complementare
  - Locuințe colective
  - Locuință unifamilială/bifamilială
  - Zonă spații verzi propuse
  - Teren agricol în intravilan, liber de construcții în afara zonei studiate
  - Zonă locuințe și servicii/comert existentă în afara zonei studiate
  - Zonă complex sportiv în afara zonei studiate
  - Zonă instituții publice
- SIMBOLURI**
  - Stâlp beton
  - Accese propuse
  - Traseu LEA MT în exploatare și zona de protecție
  - Traseu LEA JT în exploatare și zona de protecție
  - Zonă afectată de lărgirea străzilor
  - Teren rezervat pentru lărgirea străzilor
  - Drumuri existente
  - Trotuare propuse
  - Piste de biciclete propuse
  - Zonă verzi pe marginea drumurilor propuse
  - Platforme parcare propuse
  - Zona de implantare a clădirilor

**SPAȚIU PENTRU ȘTAMPILE**

specialist RUR	arh. Răzvan Negrigan	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data
Verificator / expert		Nume	Semnătura	Scara:	Beneficiar: CLAUDIU NICOLAE PETRU, ALEXANDRU DOINA CORINA, LAZĂ VASILE, LAZĂ MARIA ȘI LAZĂ CIPRIAN
Proiectat	arh. Daniela Negrigan	Titlu proiect:	1:1000	Data:	Amplasament: Timișoara, str. Armoniei nr. 20, 20A
Desenat	arh. Paula Marinescu	Titlu planșă:		Data:	125/SOA/15
				Faza:	Informare și consilierea publicului
				Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
				Planșa nr.:	05-A